

RUP Sluisweg

Gemeente Merelbeke

Procesnota – september 2024

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.



Colofon

Opdracht

RUP Sluisweg
Procesnota

Opdrachtgever

Gemeente Merelbeke
Hundelgemsesteenweg 353
9820 Merelbeke

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
T: +32(0)3 221 55 00
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer

4758203000

Projectmedewerkers

Evy De Wilde, Senior Advisor Ruimtelijke planning & Omgevingsbeleid – erkend ruimtelijk planner
Simon Steegmans, Advisor Ruimtelijke planning & Omgevingsbeleid – erkend ruimtelijk planner

Datum

28 augustus 2024

Auteur

SIS, EDW

Status/ revisie

Augustus 2024

Vrijgave

EDW

Inhoudsopgave

Blz

1	Inleiding	1
2	Samenstelling van het planteam	2
3	Adviesinstanties, actoren en stakeholders	3
3.1	Adviserende instanties	3
3.2	Actoren en stakeholders	4
4	Wijze van communicatie en participatie	5
4.1	Inspraak op de startnota	5
4.2	Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	5
5	Doorlopen en geplande processtappen	7
6	Besluitvormingsproces	8

1 Inleiding

In functie van het geïntegreerde planningsproces voor het RUP “Sluisweg”, wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
- hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

2 Samenstelling van het planteam

Het RUP “Sluisweg” wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Merelbeke laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens	Mailadres
Sven Bekaert	Merelbeke – Ruimtelijk planner	sven.bekaert@merelbeke.be
Arne Vandewalle	Merelbeke – Diensthoofd Omgeving	arne.vandewalle@merelbeke.be
Tim De Keukelaere	Merelbeke – Schepen RO	tim.de.keukelaere@merelbeke.be
Pascal Rousseaux	Merelbeke – Schepen stedenbouw	pascal.rousseau@merelbeke.be
Evy De Wilde	Antea Group – projectleider	Evy.dewilde@anteagroup.be

Het planteam is op volgende momenten samengekomen:

- 03/06/2022
- 26/10/2022
- 16/12/2022
- 05/09/2023
- 09/11/2023
- 04/07/2024

De noodzaak tot aanwezigheid van het Departement Omgeving – dienst Veiligheidsrapportering in het planteam wordt bepaald aan de hand na advies van de Dienst VR volgens VCRO art. 2.2.4 §3.

3 Adviesinstanties, actoren en stakeholders

3.1 Adviserende instanties

De gemeente vraagt formeel advies over de startnota, het voorontwerp RUP en over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapport. Volgende adviesinstanties zullen om advies worden gevraagd:

Adviesinstanties	Aanleiding
1. De gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist.
2. De Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen	Altijd vereist.
3. Het Departement Omgeving	Altijd vereist.
4. Het Agentschap voor Natuur en Bos	Het plangebied omvat natuurgebied volgens het gewestplan en later verfijnd door het BPA nr. 12a Liedemeers.
5. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen	Het plangebied omvat industriegebied zoals bestemd volgens gewestplan en later verfijnd door het BPA nr. 12A Liedemeers.
6. De Vlaamse Waterweg	Het plangebied omvat en grenst aan de bevaarbare waterlopen Schelde (Vertakking De Pauw) en Ringvaart om Gent, en heeft pluviale overstromingsgevoelige gebieden afkomstig van deze waterlopen.
7. Het Agentschap Wegen en Verkeer	Het plangebied wordt ontsloten via de Sluisweg die verbonden is met de R4-binnenring door middel van een rotonde.
8. De Lijn	Het uitvoeringsplan heeft betrekking op een gebied waarin zich minstens 250 bestaande en/of geplande arbeidsplaatsen bevinden.
9. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist.
10. De dienst bevoegd voor ruimtelijke veiligheidsrapportage	Via RVR-toets.
11. Stad Gent	Het plangebied grenst aan het grondgebied van stad Gent.

3.2 Actoren en stakeholders

De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces:

Actoren	Aanleiding
1. Betrokken eigenaars en gebruikers	Betrokkenheid via bilaterale overlegmomenten.
2. Aangelande buurtbewoners	Betrokkenheid via de participatiemomenten en voorafgaande berichtgeving.
3. Bevolking van de gemeente Merelbeke	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.

4 Wijze van communicatie en participatie

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking van de gemeente Merelbeke omtrent de opmaak van het RUP “Sluisweg” op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd. Dit gebeurt onder de vorm van een infomoment waarbij het dossier interactief toegelicht wordt, tenminste door een afvaardiging van het planteam, en met mogelijkheden voor vraag en antwoord.

4.1 Inspraak op de startnota

De startnota ligt ter inzage bij de gemeente Merelbeke en stad Gent als betrokken gemeente.

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	02/10/2024 t.e.m. 30/11/2024
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeente Merelbeke: Dienst Omgeving, Hundelgemsesteenweg 353 te 9820 Merelbeke - Stad Gent: Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent – afspraak te maken op www.stad.gent/baliebouwen of via het nummer 09 266 79 50 - Website gemeente Merelbeke: www.merelbeke.be
Infomoment voor de bevolking:	3/10/2024, gemeentehuis Merelbeke van 18u tot 20u
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	30/11/2024
Bezorgingswijze reacties:	Reacties schriftelijk te bezorgen aan het lokaal bestuur, op volgende wijzen: <ul style="list-style-type: none"> - Per aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen, p/a Hundelgemsesteenweg 353 te 9820 Merelbeke - Bij afgifte tegen ontvangstbewijs aan het onthaal in het gemeentehuis - Per mail aan publiekeruimte@merelbeke.be

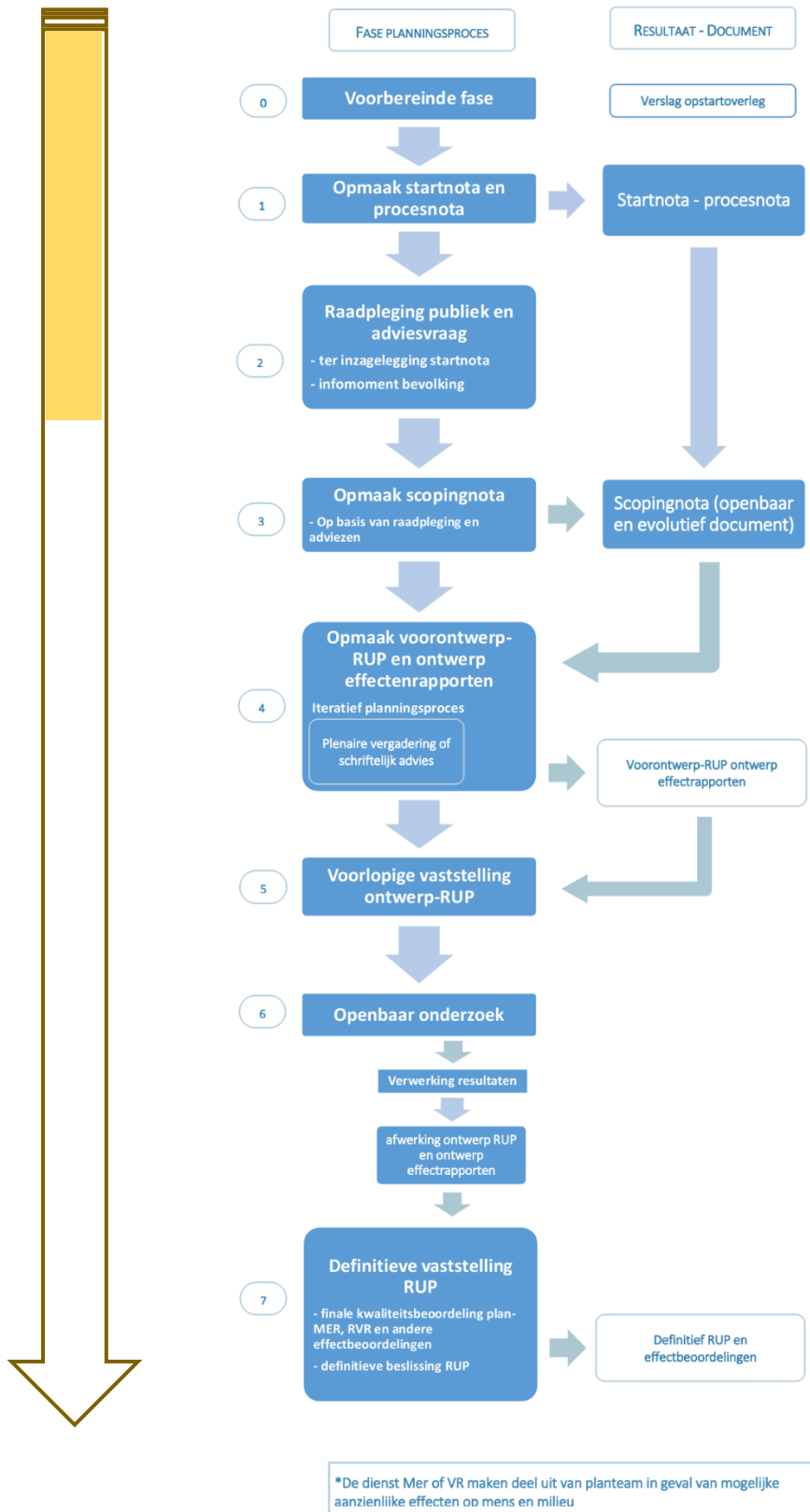
4.2 Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	Nader te bepalen
Het ontwerp RUP kan geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeente Merelbeke: Dienst Omgeving, Hundelgemsesteenweg 353 te 9820

	Merelbeke
	<ul style="list-style-type: none">- Stad Gent: Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent – afspraak te maken op www.stad.gent/baliebouwen of via het nummer 09 266 79 50- Website gemeente Merelbeke: www.merelbeke.be
Infomoment voor de bevolking	Nader te bepalen
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	Nader te bepalen
Bezorgingswijze reacties:	Reacties schriftelijk te bezorgen aan het lokaal bestuur, op volgende wijzen: <ul style="list-style-type: none">- Per aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen, p/a Hundelgemsesteenweg 353 te 9820 Merelbeke- Bij afgifte tegen ontvangstbewijs aan het onthaal in het gemeentehuis- Per mail aan publiekeruimte@merelbeke.be

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bijgestaan door Antea Group bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

5 Doorlopen en geplande processtappen



6 Besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.18 t.e.m. Artikel 2.2.25, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.